

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-126/2015

**RADOŠEVIĆ d.o.o. -u stečaju**, Petrinja, Ivana Janka Štromara 9, OIB: 13096482089 koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.11.2015. DO 20.11.2019.g.

#### I.1. Poduzete radnje

Vođenje poslovnih knjiga povjerila sam ovlaštenom knjigovodstvenom servisu te je izrađen završni račun od 01.01.2015. god. do otvaranja stečajnog postupka, te završni račun za 2015.g., 2016., 2017., te 2018. godinu. Ujedno je izrađena i početna bilanca stečajnog dužnika zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom.

Ovjerila sam i pohranila potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika zaključen je Ugovor o najmu vozila s U.O. MAR-TRANS iz Petrinje, Ivana Janka Štromara 9, OIB: 87199570455 kao najmoprimcem, predmetom kojeg je bio najam vozila i to:

- a. Tegljača: marka VOLVO, tip FV 12/420, broj šasije: YV2A4B3A8VB177244, godina proizvodnje 1997.g.;
- b. Poluprikolice: marka KRONE, tip SDP 27, broj šasije: WKESDP27000X27667, godina proizvodnje 1999.g.  
s iznosom mjesečne zakupnine od 1.000,00 kn, na neodređeno vrijeme, odnosno do prodaje pokretnine, međutim, ugovor je raskinut od strane najmoprimca zaključno s 01.05.2016.g.

Nakon održanog ispitnog ročišta, a u roku određenom odredbama čl. 176. Stečajnog zakona, zaprimila sam naknadne prijave tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda koje će biti ispitane na posebnom ispitnom ročištu.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Utvrđena početna vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima razlučno pravo :

- a) k.č.br. 4894/1D koja u naravi predstavlja oranicu u Logorištu, ukupne površine 1561 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, u zk.ul.br. 2052, k.o. Petrinja u iznosu od 39.010,00 kn;
- b) k.č.br. 4894/52 koja u naravi predstavlja kuću i dvorište u Logorištu, ukupne površine 583 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, u zk.ul.br. 3206, k.o. Petrinja u iznosu od 159.886,03 kn;

- c) k.č.br. 4894/17 koja u naravi predstavlja oranicu u Logorištu, ukupne površine 3309 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, u zk.ul.br. 2676, k.o. Petrinja u iznosu od 73.594,50 kn

Napomena: čestice oznake zemljišta 4894/1D i 4894/52 čine funkcionalni kompleks zemljišta s obiteljskom stambenom kućom, tako da odvojena prodaja tih čestica zemljišta može dovesti do značajnog smanjenja vrijednosti tog dijela nekretnina.

Procjena vrijednosti nekretnina napravljena je od strane ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo g. Balije Hrvoja. Na nekretninama postoji razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 48673178556, a koji se na izvještajnom ročištu izjasnio da nije pokretao ovršne postupke, te je predložio prodaju pred stečajnim sudom. Rješenjem o prodaji od dana 08. lipnja 2017. godine, određena je prodaja nekretnina, te je dana 04. srpnja 2017. godine, održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, nakon čega je zakazano trinaest ročišta za dražbu koja nisu održana budući nije bilo dostavljenih ponuda. Četrnaesto ročišta za dražbu zakazano je dana 03. prosinca 2019. godine, a početna cijena iznosi 68.407,00 kn.

II.2. Napravljena je procjena vrijednosti pokretnina (vozila) u vlasništvu stečajnog dužnika, te su se ista nakon dobivene suglasnosti razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 48673178556, prodavala putem javnog prikupljanja ponuda po načelu „viđeno-kupljeno“. Početna cijena se kod svake naredne prodaje umanjivala za 20% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

- Prvi automobil marke PEUGEOT BOXER 350 LHD, godina proizvodnje 1996, broj šasije VF3233J5215264247, reg.oznaka SK784DK, objavljeno 22.12.2010.g. je prodan nakon 2. Javnog prikupljanja ponuda kupcu Radošević Marijani-OPG, Petrinja, za cijenu od 3.250,00 kn. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljujani su na Internet stranicama HGK-a i VTS-a, te sudačke mreže.
- Druga tri automobile su prodana nakon sedmog javnog prikupljanja ponuda kupcu VV PROMET d.o.o., Zagreb, OIB: 41078691127 i to:
- osobni automobil marke RENAULT SCENIC RX4, godina proizvodnje 2001, broj šasije: VF1JAA50E25153408, reg. oznake SK154GI za cijenu u iznosu od 5.610,00 kn;
- Osobni automobil marke VOLVO FH12/420 4X2, godina proizvodnje 1997, broj šasije: YV2A4B3A8VB177244, reg. oznake SK491DJ, za cijenu u iznosu od 15.610,00 kn;
- Priključno vozilo, marke KRONE SDP27, godina proizvodnje 1999, broj šasije: WKESDP27000X27667, reg. oznake SK260EU, za cijenu u iznosu od 5.610,00 kn.

Napravljeni su obračuni troškova te je izdvojen ukupni iznos od 10.281,45 kn za pokrivanje troškova stečajnog postupka, dok je iznos od 19.798,55 kn, nakon dobivene suglasnosti na obračun troškova, isplaćen razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija.

### II.3. Prihodi stečajnog postupka

Do dana izrade izvješća ostvareni prihodi stečajnog postupka iznose 35.297,83 kn i to:

- Prihodi s osnova kamata u iznosu od.....17,83 kn
- Prihodi s osnova prodaje pokretne imovine stečajnog dužnika u iznosu od .....30.280,00 kn
- Prihodi od zakupnina u iznosu od .....5.000,00 kn

### II.4. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 379,64 kn.

## II.4. Troškovi stečajnog postupka

### (i) Dospjeli troškovi stečajnog postupka

- a) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose **ukupno 15.119,64 kn**, i to:
- po osnovi troškova otvaranja i vođenja žiro-računa 2.202,61 kn,
  - po osnovi troškova knjigovodstva iznos od 7.000,00 kn
  - po osnovi materijalnih troškova stečajnog upravitelja iznos od 241,5 kn (trošak javnog bilježnika i izrade pečata)
  - po osnovi troškova poreza na tvrtku iznos od 720,00 kn
  - po osnovi troškova procjene iznos od 3.500,00 kn
  - po osnovi troškova naknada za uređenje voda i hep u iznosu od 945,78 kn
  - putni nalozi za putne troškove za pristup ročištu održanom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu sve u ukupnom iznosu od neto 250,00 kn tj bruto ukupno 509,75 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji.
- Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka.
- dana 15.12.2015. god.-ispitno i izvještajno ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto.

- b) Isplaćeno razlučnom vjerovniku Ministarstvu financija, Poreznoj upravi iznos od 19.798,55 kn

- c) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose **ukupno 17.50000 kn**, i to:
- po osnovi troškova knjigovodstva iznos od 17.500,00 kn

### (ii) Budući troškovi stečajnog postupka za iduća tri mjeseca

Utvrđujem da su troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca kako slijedi:

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od 1.500,00 kn,
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od 1.500,00 kn,
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od 150,00 kn,
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od 300,00 kn (troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine, obrazaca iz NN),

Napominje se da u navedene troškove nije uračunata nagrada stečajnog upravitelja.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 20.11.2019.g. do 20.02.2020.g.

U narednom razdoblju će se prodavati nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom.

Mjesto i datum

Zagreb, 20.11.2019.g.

Stečajni upravitelj

Alma Klepac